

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.2 Kavandatav ehitustegevus: uue mahaõidu ehitamine.

1.3 Ehitise aadress: Jõhvi linnas Jordi tee 5 (katastritunnus 25201:005:0384), Jordi tee L2 (katastritunnus 25201:005:0411).

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1. Jõhvi Vallavolikogu 17.novembri 2011 otsusega nr 154 kehtestatud Jõhvi valla, Kotinuka küla, Jõhvi äri- ja logistikapargi maa-ala detailplaneering (DP-128).

2.2 Projekteerimisel lähtuda:

- 1) ehitusseadustikust;
- 2) majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) majandus- ja taristuministri 9. jaanuari 2020 määrusest nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.

3. Projekti tingimused

3.1 Projektiga lahendada projektiala sadevee käitlus.

3.2 Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada mahaõidu ehitamist ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.

3.3 Projektis kajastada tegevused ehitustööde järgseteks heakorrastus ja haljastustöödeks, mis tagavad kaevepiirkondade korrasoleku ja häireteta kasutamise.

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnoõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnoõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.3 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.